

Vanliga frågor och svar, tidigt skede – Brf Brandtornet

1 Hur många bostadsrätter innefattar Brf Brandtornet?

68 bostadsrätter ingår i föreningen.

2 Hur stora är lägenheterna?

Lägenheterna är om 1–5 rum och kök i storlekarna ca 35–163 kvm.

3 Hur många hus kommer det att vara på fastigheten?

3 hus. Det röda huset är på 14 våningar, det gröna huset är på 7 våningar och träbyggnaden är på 3 våningar. Alla husen har lokaler på markplan.

4 När planeras säljstarten av Brf Brandtornet?

Säljstart är planerad till sen våren 2026.

5 När börjar byggnationen av Brf Brandtornet?

Byggnationen planeras att starta kvartal 3, 2026.

6 När planeras tillträde?

Tillträde planeras till kvartal 4, 2028.

7 Vilken arkitektfirma har ritat husen?

Arkitektfirman Fojab har ritat.

8 Är tomten friköpt?

Ja, tomten är friköpt.

9 Har föreningen ett eget garage?

Nej, men däremot har Riksbyggen förköpt ca 46 p-platser för Brf Brandtornet i Mobilitetshuset precis bredvid. Samtliga platser är förberedda

för laddning av elbilar och installeras efter behov.

10 Finns tillgång till förråd?

Alla lägenheter har separat förråd placerade antingen på entresolplan eller markplan i något av husen. Storlek på förråd följer svensk standard och varierar med storlek på lägenheterna.

11 Hur ser betalningsupplägget ut i Brf Brandtornet?

I samband med tecknandet av förhandsavtalet betalar du ett förskott om 2 % av köpeskillingen, upp till ett maxbelopp om 75 000 kr. Längre fram, cirka 6–3 månader innan tillträde tecknar du sedan ett upplåtelseavtal och betalar i

>>



samband med det en handpenning om 10% av köpeskillingen, minus förskottsbeloppet. I samband med tillträde sker slutbetalning om de resterade 90 % av köpeskillingen.

12 Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår ekonomisk och teknisk förvaltning, underhåll och skötsel av gemensamma utrymme (inne och ute), sophämtning, värme, fasta avgifter för vatten, avlopp, hushållsel och bostadsrättstillägget på din hemförsäkring.

13 Tillkommer det några löpande obligatoriska kostnader?

Ja, kostnader för hushållsel, varm- och kallvatten, tillkommer löpande enligt förbrukning. Se schablon för respektive bostad i kostnadskalkylen när den är klar. Föreningen har gruppavtal för dessa poster.

14 Hur fungerar det med bredband, TV och telefoni?

Föreningen kommer att teckna ett gruppavtal.

15 Finns några lokaler i huset?

Ja, tre hyreslokaler. Lokalerna kommer att anpassas efter behov och eventuella önskemål. Riksbyggen står för hyran under de 5 första åren om dessa ej skulle bli uthyrda under denna period.

16 Finns några gemensamhetsutrymmen?

Ja, det finns en övernattningsslägenhet, belägen i det röda huset. Här hittar du även en gemensamhetslokal. Båda kommer att gå att hyra som boende i Brf Brandtornet.

17 Finns källsortering?

Ja, i gemensamt miljörum beläget i markplan i det gröna huset.

18 Hur är det med mobilitetsåtgärder?

Det finns flera mobilitetsåtgärder i Brf Brandtornet, bland annat cykelparkering för både vanlig- och lådcykel i cykelrum i det gröna huset. En förenings el-lådcykel kommer att finnas.

Tillgång till bilpool och parkering i mobilitetshuset i fastigheten bredvid.

19 Finns balkong eller uteplats till varje bostad?

De flesta bostäderna har minst en balkong eller uteplats. Vissa av bostäderna har flera balkonger, de allra flesta lägenheter som har balkong har minst en inglasad.

20 Finns hiss?

Ja, hiss finns. Två hissar i det röda huset och en i gröna huset.

21 Vad är det för takhöjd i de olika bostäderna?

Normal takhöjd är ca 2,5 meter, om inget annat anges i respektive planritning. Vissa lägenheter har delar som är upp till ca 5,5 meter i takhöjd. Takhöjder kommer att presenteras på planlösningar vid tid för säljstart.

22 Vilken leverantör är det på kök- och badrumsinredning?

Vedum är leverantör av köken och Svedbergs är leverantör av badrummen.

23 Kan jag göra mina egna inredningsval?

Ja det kommer att finnas ett grundutförande och tillval för de som önskar utifrån ett förutbestämt sortiment.

24 Jag vill rita om min lägenhet jämfört med planritningen, går det? Kan jag till exempel flytta på eller ta ner en vägg?

Nej, några avsteg från planritningarna kan ej göras förutom de lägenheter som har frånvalsväggar från början, se planlösningar vid säljstart.

25 Kan mer än en person stå som ägare per bostad? ?

Ja, det går bra att vara mer än en ägare per bostad.

26 Kan jag äga bostaden även om det är mitt barn som skall bo?

Ja, det går bra, men den som skall bo i bostaden måste också vara delägare.

27 Lämnar Riksbyggen någon garanti?

Ja, Riksbyggen lämnar en garantitid på fem år.

28 Vad händer med eventuella osålda bostäder?

Eventuellt osålda lägenheter som finns i föreningen ca sex månader efter tillträde köper Riksbyggen in. Månadsavgiften för de osålda lägenheterna bekostas av Riksbyggen och påverkar inte bostadsrättsföreningens ekonomi.